

ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY**§ 1**

Zamawiający (zwany także Inwestorem) zleca zgodnie z wynikiem przetargu a Usługodawca (zwany także Wykonawcą) przyjmuje do wykonania:

Wykonanie i montaż elementów stolarskich – obudowy grzejników, drzwi, okiennice, boazeria, adaptacja zabytkowego pałacu w Chrzęsnem na cele edukacyjno-kulturalne – wyposażenie zespołu pałacowego

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawierają formularze ofertowe stanowiące odpowiednie załączniki do SIWZ.

Wymagania :

1. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawierają formularze ofertowe oraz dokumentacja techniczna, stanowiące odpowiednie załączniki do SIWZ.
2. Przed zamontowaniem wszystkie elementy podlegają sprawdzeniu przez Zamawiającego co do zgodności zapisami SIWZ i załączoną ofertą. Usługodawca może przystąpić do montażu po pisemnej akceptacji przez Zamawiającego.
3. Usługodawca jest zobowiązany do dostarczenia próbek materiałów (koloru i faktury) zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, przed rozpoczęciem wykonywania prac, w celu usprawnienia odbioru.
4. Zamawiający nie przewiduje możliwości udostępnienia pomieszczeń dla potrzeb prowadzenia prac związanych z dostawą i montażem wyposażenia i składowania przedmiotów lub materiałów Usługodawcy.
5. Elementy wyposażenia ruchomego (we wszystkich budynkach zespołu) należy wyposażyć w podkładki filcowe, trwale zamocowane i dopasowane do gabarytów mebli (nózek).
6. Elementy wyposażenia muszą być sprawne i posiadać gwarancję usługodawcy na okres nie krótszy niż 1 rok.
7. Koszty transportu, rozładunku oraz montaż wyposażenia w całości ponosi Usługodawca w ramach wynagrodzenia umownego Wykonawcy.
8. Usługodawca jest zobowiązany do należytego zabezpieczenia elementów wyposażenia budynków, które mogą być narażone na uszkodzenie, zabrudzenie lub zarysowanie w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia tj. ścian, podłóg, schodów itp., przez cały okres realizacji umowy.
9. Po zamontowaniu urządzeń Usługodawca zobowiązany jest do pozostawienia pomieszczeń oraz terenu wokół budynków w stanie jak przed rozpoczęciem prac.
10. Inwestor przy dokonywaniu odbioru prac sprawdzi czy Usługodawca nie dokonał żadnych uszkodzeń bądź zniszczeń na terenie Zespołu Pałacowego w Chrzęsnem oraz czy miejsce to zostało doprowadzone do stanu z przed rozpoczęcia prac. W przypadku stwierdzenia jakichkolwiek uszkodzeń bądź zniszczeń Usługodawca jest zobowiązany do ich usunięcia lub naprawy na własny koszt. Odbiór prac uzależniony będzie od wykonania w/w czynności. Zamawiający będzie także uprawniony do zlecenia ww. czynności na koszt i ryzyko Wykonawcy, jeżeli Wykonawca nie wykona wskazanych czynności w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
11. Zamawiający zapewnia nadzór nad wykonaniem zadania, sprawowany przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia zgodne z *Rozporządzeniem Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych z dnia 27 lipca 2011 r. (DZ.U Nr 1165, poz. 987)*.

12. Usługodawca musi dostarczyć dokumenty potwierdzające, iż materiały użyte do wykonania zamówienia i zastosowane przy renowacji wyposażenia posiadają stosowne certyfikaty lub atesty dopuszczające do ich stosowania wydane przez jednostki certyfikujące akredytowane przez Polskie Centrum Badań i Certyfikacji, muszą posiadać świadectwa jakości oraz odpowiadać Europejskim i Polskim Normom.

§ 2

1. Przekazanie miejsca prac Wykonawcy nastąpi protokolarnie w terminie 5 dni od daty zawarcia umowy.
2. Termin wykonania prac będących przedmiotem umowy: **6 tygodni od daty podpisania umowy.**

§ 3

Zamawiający oświadcza, że z ramienia Zamawiającego osobą odpowiedzialną za przyjęcie wykonanych prac jest

§ 4

Przedstawicielem Usługodawcy odpowiedzialnym za przebieg realizacji zamówienia jest

§ 5

1. Usługodawca zapewnia, że wszystkie osoby wyznaczone przez niego do realizacji niniejszej umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa (w szczególności przepisami BHP), a także że będą one wyposażone w ubrania ochronne oraz podstawowe narzędzia.
2. Usługodawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za:
 - a) przeszkolenie zatrudnionych przez siebie osób w zakresie przepisów BHP,
 - b) posiadanie przez te osoby wymaganych badań lekarskich,
 - c) przeszkolenie stanowiskowe.
3. Usługodawca wyznaczy osoby z odpowiednimi kwalifikacjami do utrzymywania kontaktu z Zamawiającym oraz do sprawowania nadzoru nad pracownikami Usługodawcy na terenie miejsca wykonywania usług. We wszelkich sprawach związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia Usługodawca kontaktować się będzie bezpośrednio i wyłącznie z Zamawiającym. Ponadto Usługodawca oświadcza, że przyjmuje do wiadomości, iż wszelkie sprawy objęte niniejszą umową stanowią tajemnicę handlową Zamawiającego i nie mogą być w jakikolwiek sposób udostępniane nie uprawnionym osobom trzecim.
4. Usługodawca jest obowiązany odsunąć od wykonywania pracy każdą osobę, która przez swój brak kwalifikacji lub z innego powodu zagraża w jakikolwiek sposób należytemu wykonaniu umowy.

§ 6

1. Usługodawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, standardami, etyką zawodową, postanowieniami umowy, warunkami SIWZ stanowiącymi załącznik do umowy i zgodnie z ofertą i jej załącznikami.
2. Usługodawca zobowiązuje się przestrzegać poleceń osób sprawujących nadzór ze strony Zamawiającego.

§ 7

1. Z chwilą udostępnienia miejsca wykonywania prac Wykonawca staje się wytwórcą, właścicielem i posiadaczem gruzu, złomu i odpadów, z którymi będzie postępował zgodnie z obowiązującymi przepisami, a w szczególności: z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz. U. z 2007 r. Nr 39, poz. 251 z późniejszymi zmianami) oraz ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2008r. Nr 25, poz. 150, z późniejszymi zmianami).

2. Usługodawca odpowiada za organizację swojego zaplecza, utrzymanie ładu i porządku, usuwanie wszelkich śmieci, odpadków, opakowań i innych pozostałości po zużytych przez Usługodawcę materiałach. W przypadku zaniechania czynności porządkowe mogą zostać wykonane przez Zamawiającego na koszt i ryzyko Usługodawcy.
3. Począwszy od udostępnienia miejsca wykonywania usługi, Usługodawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu oraz osobom trzecim.

§ 8

1. Usługodawca oświadcza, iż cały zakres usług i prac objętych niniejszą umową wykona nakładem własnym.
2. Zamawiający dopuszcza zlecenie podwykonawcom części wykonania umowy w zakresie wykonania usług wymienionych w ofercie Usługodawcy.
3. W przypadku podzlecenia przez Usługodawcę usług polegających na wykonaniu części umowy, musi on uzyskać akceptację Zamawiającego treści umowy o podwykonawstwo.
4. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Usługodawcę pisemnej umowy z podwykonawcą prac, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
5. Zatrudnienie podwykonawcy nie zmienia zobowiązań Usługodawcy wobec Zamawiającego do wykonania tej części usług. Usługodawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia lub zaniedbania podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.
6. Zamawiający nie wyraża zgody na zawarcie umowy z podwykonawcą prac, której treść będzie sprzeczna z treścią niniejszej umowy oraz zastrzega, iż termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawców nie może być dłuższy niż 30 dni licząc od dnia dostarczenia faktury lub rachunku.

§ 9

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia jest **wynagrodzenie ryczałtowe** za zamówione usługi, o których mowa w § 1, ustalone na podstawie cen jednostkowych, według sporządzonego przez Usługodawcę formularza cenowego składającego się na ofertę stanowiącą załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
2. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1 strony ustalają na kwotę netto:..... zł (słownie złotych:), plus podatku VAT, tj. zł (słownie złotych:), co łącznie stanowi kwotę brutto w wysokości zł (słownie złotych:).
3. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury VAT wystawionej przez Usługodawcę, w terminie 30 dni od dnia doręczenia faktury do siedziby Zamawiającego, z zastrzeżeniem ust. 9 poniżej.
4. Dopuszcza się możliwość składania faktur częściowych przez Usługodawcę na podstawie podpisanego protokołu częściowego odbioru prac, maksymalnie do 80% wartości brutto umowy.
5. Rozliczenie końcowe nastąpi po podpisaniu przez strony protokołu końcowego.
6. Należności z tytułu faktur będą płatne przez Zamawiającego przelewem na konto Usługodawcy.
7. Za datę zapłaty uważać się będzie datę złożenia przez Zamawiającego polecenia przelewu.
8. Zamawiający oświadcza, że jest uprawniony do otrzymania faktury VAT (NIP: 125-09-40-609).
9. W przypadku realizacji jakichkolwiek prac stanowiących przedmiot niniejszej umowy za pomocą podwykonawcy, warunkiem wypłaty jakiegokolwiek wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu wykonania przedmiotu umowy jest doręczenie Zamawiającemu pisemnych oświadczeń wszystkich podwykonawców potwierdzających uregulowanie wobec nich

przez Wykonawcę wszelkich należności finansowych wynikających z wykonanych przez Podwykonawcę prac.

§ 10

1. Strony uzgadniają stosowanie następujących kar umownych:

- a) W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Usługodawca, Usługodawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 10 % wartości brutto przedmiotu umowy o której mowa w § 9 umowy.
- b) Za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % wartości brutto przedmiotu umowy, o której mowa w § 9 umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia licząc od terminu ustalonego w § 2 pkt. 2.
- c) Za opóźnienie w odbiorze miejsca wykonania prac w wysokości 0,5 % wartości brutto przedmiotu umowy, o której mowa w § 9 umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia licząc od terminu ustalonego w § 2 pkt. 2.
- d) Za opóźnienie w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze, w okresie gwarancji lub rękojmi – w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, liczony od upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad.

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości faktycznie poniesionej szkody.

§ 11

Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują w szczególności następujące uprawnienia:

1. Jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad i żądać ich usunięcia.
2. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
 - a) jeżeli umożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie, odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej, technicznej,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.

§12

1. Usługodawcy zgłosi gotowość do odbioru końcowego usług w formie pisemnej.
2. Odbiór prac, o którym mowa w ust. 1, dokonany zostanie komisyjnie udziałem przedstawicieli Usługodawcy i Zamawiającego.
3. Odbiór końcowy ma na celu przekazanie Zamawiającemu ustalonego przedmiotu umowy do eksploatacji po sprawdzeniu jego należytego wykonania oraz po przeprowadzeniu oględzin i prób technicznych.
4. Usługodawca przekaże Zamawiającemu po zakończeniu prac atesty na zastosowane materiały oraz deklaracje zgodności i świadectwa pochodzenia.
5. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór w ciągu 7 dni roboczych od daty zawiadomienia go o zakończeniu przedmiotu umowy i osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Usługodawcę.
6. Zamawiający ma prawo wstrzymać czynności odbioru, jeżeli Usługodawca nie wykonał przedmiotu umowy w całości lub nie przedstawił dokumentów, o których mowa w ust. 4.
7. Strony postanawiają, że termin usunięcia przez Usługodawcę wad stwierdzonych w trakcie odbioru, w okresie gwarancyjnym lub w okresie rękojmi wynosić będzie 14 dni, chyba że Zamawiający wyznaczy dłuższy termin.
8. Usługodawca zobowiązany jest do zawiadomienia na piśmie Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio prac jako wadliwych. W takim przypadku stosuje się odpowiednio postanowienia niniejszego paragrafu.

9. Z czynności odbioru, odbioru pogwarancyjnego i odbioru przed upływem okresu rękojmi będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w tej dacie wad.
10. Zamawiający wyznaczy datę pogwarancyjnego odbioru usług przed upływem terminu gwarancji oraz datę odbioru usług przed upływem okresu rękojmi. Zamawiający powiadomi o tych terminach Usługodawcę w formie pisemnej.

§ 13

1. Usługodawca udziela Zamawiającemu gwarancji na... wykonany przedmiot umowy, w tym bardzo dobrą jakość prac i materiałów użytych do wykonania umowy, na okres 12 miesięcy.
2. Bieg terminu gwarancji i rękojmi za wady rozpoczyna się następnego dnia po dniu podpisania przez Strony bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót. Natomiast w przypadku gdy wystąpiły usterki, bieg terminu gwarancji i rękojmi na wszelkie wykonane prace i materiały na podstawie niniejszej umowy rozpoczyna się następnego dnia po dniu podpisania protokołu z usunięcia usterek wykazanych w protokole odbioru.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w ust. 1, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
4. Jeżeli Usługodawca nie usunie wad w terminie 14 dni od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich osobie trzeciej na koszt i ryzyko Usługodawcy.
5. W przypadku wystąpienia okoliczności, których Zamawiający nie mógł przewidzieć przed zawarciem umowy, Zamawiający dopuszcza zamianę elementów wchodzących w zakres przedmiotu Zamówienia na inne lub rezygnacji z niektórych elementów Zamówienia, a wartość umowy zostanie pomniejszona o wartość niewykonanych elementów zamówienia.
6. Zamawiający zastrzega sobie możliwość rezygnacji z niektórych elementów będących przedmiotem zamówienia. Wartość zamówienia, z którego Zamawiający zrezygnuje nie może przekroczyć 20 % wartości brutto całego zamówienia. W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z uprawnienia, o którym mowa w niniejszym ustępie Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia.

§ 14

Zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 15

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo Zamówień Publicznych oraz przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 16

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku zaistnienia którekolwiek z poniższych zdarzeń:
 - a) złożenia wniosku o ogłoszenie upadłości Wykonawcy,
 - b) rozwiązania lub likwidacji Wykonawcy,
 - c) wydania sądowego nakazu zajęcia majątku Wykonawcy,
 - d) gdy Wykonawca nie wykonuje prac zgodnie z umową lub nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne i nie zmienia sposobu wykonywania prac pomimo pisemnego wezwania,
 - e) w przypadku opóźnienia Wykonawcy w zakończeniu wykonywania prac wynoszącego co najmniej 14 dni,
 - f) jeżeli realizacja umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,

- g) Zlecenia wykonania jakichkolwiek prac objętych przedmiotem niniejszej umowy podwykonawcom wbrew ustaleniom wskazanym w § 8.
2. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego na podstawie którejkolwiek z przyczyn wskazanych w ust. 1, z wyjątkiem przypadku gdy realizacja umowy nie leży w interesie publicznym, uznawane będzie za odstąpienia z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
3. Postanowienia niniejszego paragrafu nie wyłączają uprawnień Zamawiającego do odstąpienia od umowy, wynikających z obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa oraz naliczenia w takich przypadkach kar umownych jeżeli przyczyny odstąpienia leżeć będą po stronie Wykonawcy.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnego oświadczenia.
5. W przypadkach określonych ust. 1 Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o danej okoliczności uzasadniającej odstąpienie.
6. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron Wykonawca może żądać wynagrodzenia należnego z tytułu faktycznie wykonanych prac.

§ 17

1. Dniami roboczymi w rozumieniu niniejszej umowy są dni od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.
2. Wykonawca nie może przenosić wierzytelności przysługujących mu wobec Zamawiającego na osoby trzecie bez uzyskania uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.
3. Ewentualne spory mogące wyniknąć między stronami rozstrzygać będzie sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. Wykonawca, aż do wygaśnięcia wszelkich roszczeń z tytułu gwarancji lub rękojmi, zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o każdej zmianie wskazanego w komparcji adresu do doręczeń. W przypadku zaniechania powyższego obowiązku wszelka korespondencja wysłana na ostatni znany Zamawiającemu adres będzie uznawana za skutecznie doręczoną.
5. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

Akceptujemy istotne postanowienia umowy:

Miejscowość dnia 2014 roku

.....
(pieczęć i podpis osoby uprawnionej do składania
oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy)

FO UZRÓLEDNIEW UMOWO RP

KIEROWNIK
Biura Zamówień Publicznych
Ewa Łyczek

RADCA PRAWNY
WA-8661
Anna Kłosowska
Anna Kłosowska